



„Wo Lebensfreude wächst“

Untersiebenbrunn, am 17.07.2023
AZ: 031-03 / VO_Bausperre 3b FLÄWI
Sachbearbeiter: Mag. Dorner

VERORDNUNG

BAUSPERRE

(Flächenwidmungsplan)

§ 1

Für die nachstehend angeführten Bereiche der Gemeinde Untersiebenbrunn (KG Untersiebenbrunn) wird gemäß § 26 Abs. 1 NÖ

Raumordnungsgesetz 2014 idGF. eine Bausperre erlassen. Dies sind folgende, im Auflageplan zur 3b. Änderung des Flächenwidmungsplanes mit der Plannummer 5401-3b/23, erstellt von Raumplanung | Stadtplanung Brito-Huysza ZT OG im Juni 2023 entsprechend planlich gekennzeichnete und abgrenzte Bereiche:

- Änderungspunkt 3
von der Widmungsänderung betroffene Grundstücke bzw. Teile dieser: 217/2, 217/4, 217/8, 217/15, 217/17, 217/18, 217/22, 217/23, 217/24, 217/28, 217/30, 217/31, 217/34, 217/35, 217/36, 217/37, 217/44, 217/45
(Kirchengasse / Kreuzgasse / Sportplatzstraße)
- Änderungspunkt 6
von der Widmungsänderung betroffene Grundstücke bzw. Teile dieser: 210, 211, 212, 213, 215/1, 216/1, 216/2, 217/14, 218/2, 218/4
(Fichtengasse / Sportplatzstraße)
- Änderungspunkt 7
von der Widmungsänderung betroffene Grundstücke bzw. Teile dieser: 341/12, 341/14, 341/17, 341/21, 341/22, 341/24, 341/27, 341/32, 341/33, 341/39, 341/42, 341/43, 341/44, 341/48
(Bahnstraße)
- Änderungspunkt 8
von der Widmungsänderung betroffene Grundstücke bzw. Teile dieser:
- 200/1, 200/2, 200/3
(Bahnstraße / Stempfelbach)



„Wo Lebensfreude wächst“

- Änderungspunkt 13
von der Widmungsänderung betroffene Grundstücke bzw. Teile dieser: 13, 16, 19, 22, 26/1, 29, 33, 39, 42, 46, 49, 52, 55, 60, 63, 66, 71/1, 71/2, 71/3, 74/1, 74/2, 77, 78, 80, 83, 86, 89, 92, 95, 104
(Dorfstraße / Agrarstraße)
- Änderungspunkt 21
von der Widmungsänderung betroffene Grundstücke bzw. Teile dieser: 262/2, 265, 266/4, 269, 271, 274, 275/1, 275/2, 279, 282, 285, 286, 287/2, 287/4
(Winzerweg)

§ 2

Ziel der Bausperre ist – im Hinblick auf eine vorgesehene Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms (Flächenwidmungsplan) – eine Absicherung der verfolgten Widmungsabsicht dieser Bereiche bis zur Rechtskraft der dahingehenden Flächenwidmungsplanänderung (3b. Ae).

§ 3

Diese Verordnung tritt mit dem ersten Tag ihrer Kundmachung in Kraft.

Die Bürgermeisterin

Dagmar Zier

Angeschlagen am: 27.09.2023

Abgenommen am: 12.10.2023