



# Gemeinde Weiden an der March

Oberweiden, 2023-04-06

## K U N D M A C H U N G

### Änderung Örtliches Raumordnungsprogramm

Der Gemeinderat beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idgF durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 11.4.2023 bis 24.6.2023 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Angeschlagen am: 11.4.2023

Abgenommen am: 24.6.2023



  
.....  
Der Bürgermeister

Die umseitige Kundmachung wird zur Kenntnisnahme übermittelt:

**1. Wirtschaftskammer Niederösterreich**

3100 St. Pölten, Wirtschaftskammer-Platz 1  
E-Mail: [wknoe@wknoe.at](mailto:wknoe@wknoe.at)

**2. Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich**

3100 St. Pölten, AK-Platz 1  
E-Mail: [mailbox@aknoe.at](mailto:mailbox@aknoe.at)

**3. Landeslandwirtschaftskammer Niederösterreich**

3100 St. Pölten, Wiener Straße 64  
E-Mail: [office@lk-noe.at](mailto:office@lk-noe.at)

**4. Niederösterreichischer Gemeindebund**

3109 St. Pölten, Ferstlergasse 4/2  
E-Mail: [post@noegemeindebund.at](mailto:post@noegemeindebund.at)

**5. Verband sozialdemokratischer GemeindevertreterInnen in NÖ**

3100 St. Pölten, Europaplatz 5, Postfach 73  
E-Mail: [office@gvvnoe.at](mailto:office@gvvnoe.at)

**6. FPÖ-Landesgruppe NÖ**

3100 St. Pölten, Purkersdorferstraße 38  
E-Mail: [fpoe-niederoesterreich@fpoe.at](mailto:fpoe-niederoesterreich@fpoe.at)

**7. Nachbarstädte bzw. Nachbargemeinden**

Gemeinde Untersiebenbrunn  
[gemeinde@untersiebenbrunn.gv.at](mailto:gemeinde@untersiebenbrunn.gv.at)  
Stadtgemeinde Marchegg  
[gemeinde@marchegg.at](mailto:gemeinde@marchegg.at)  
Marktgemeinde Angern/March  
[gemeinde@angern.at](mailto:gemeinde@angern.at)  
Marktgemeinde Weikendorf  
[weikendorf@gdeweikendorf.at](mailto:weikendorf@gdeweikendorf.at)  
Marktgemeinde Lasse  
[gemeinde@lassee.gv.at](mailto:gemeinde@lassee.gv.at)

## Beabsichtigte Änderungen des Flächenwidmungsplanes

ÄP A: Änderung der Plangrundlage – Anpassung an aktuelle DKM (Stand 2021)  
– geringfügige Änderungen von Widmungsabgrenzungen ohne Änderung der  
Planungsabsicht (KG Baumgarten a.d. March, KG Oberweiden, KG Zwerndorf)

ÄP 1: Ausweisung von Bauland-Wohngebiet-3WE (KG Baumgarten a.d. March,  
KG Oberweiden, KG Zwerndorf)

ÄP 2: Ausweisung von Vö-Agrarweg (KG Baumgarten a.d. March, KG  
Zwerndorf)

ÄP 3: Freigabe der BW-A mit Ausweisung von Vö-Fuß- und Radweg (KG  
Oberweiden)

ÄP 4: Ausweisung von Bauland-Betriebsgebiet und zugehöriger  
Verkehrerschließung (KG Oberweiden)

ÄP 5: Ausweisung von Bauland-Sondergebiet-Energieversorgungseinrichtung  
(KG Baumgarten a.d. March) 30

ÄP 6: geringfügige Anpassungen vorderer Baulandabgrenzungen im Zuge der  
Erstellung eines Bebauungsplanes (KG Baumgarten a.d. March, KG  
Oberweiden, KG Zwerndorf)

ÄP 7: Umwidmung von Bauland-Wohngebiet in Bauland-Agrargebiet am  
nordwestlichen Ortsrand (KG Oberweiden)

ÄP 8: Korrektur zweier Ausweisungen als erhaltenswertes Gebäude im  
Grünland (Geb 1 und Geb 2) (KG Baumgarten a.d. March)

ÄP 9: Ausweisung von Grünland-Parkanlagen im Bereich des Ortskerns von  
Baumgarten (KG Baumgarten a.d. March)

ÄP 10: Ausweisung von Bauland-Wohngebiet (KG Zwerndorf)

Oberweiden....., am 11.4.2023



Der Bürgermeister

angefertigt am 19.04.23  
abgenommen am 24.06.23



2295 Oberweiden, Hauptstraße 25  
Tel. 02284/2204, FAX 2204-4  
e-mail: [gemeinde@weiden-march.at](mailto:gemeinde@weiden-march.at)  
<https://www.weiden-march.at/>