



Politischer Bezirk GÄNSERNDORF
Land NIEDERÖSTERREICH

Angeschlagen am: 18.04.23

Abzunehmen am: 6.6.23

Abgenommen am:

Stempel Unterschrift

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf im Marchfeld beabsichtigt die bestehenden rechtskräftigen Teilbebauungspläne abzuändern, zu einem Plandokument zusammenzufügen und den Bebauungsplan auf alle Baulandflächen im Siedlungsgebiet von Leopoldsdorf im Marchfeld zu erstrecken.

Folgende Abänderungen sind beabsichtigt:

- Übernahme von Widmungsänderungen des Änderungsverfahrens zum Örtlichen Raumordnungsprogramm/Flächenwidmungsplan mit der Planzahl „LEOM – FÄ 30 – 12367“, zum Teil verbunden mit Abänderungen bzw. Neufestlegungen von Bebauungsbestimmungen und Details der Verkehrserschließung im Bereich der betreffenden Änderungspunkte
- Festlegung von Inhalten des Bebauungsplanes für die Baulandflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes [Bebauungsbestimmungen (Bebauungsdichte, Bebauungshöhe und Bauungsweise) Straßen- und Baufluchtlinien, Anbauverpflichtungen bzw. Anbaumöglichkeiten,...]
- diverse inhaltliche Abänderungen der rechtskräftigen Teilbebauungspläne (z.B.: Abänderungen von Bauklassenfestlegungen bzw. höchstzulässigen Gebäudehöhen, der Bauungsweise bzw. der Bebauungsdichte sowie Abänderungen von Baufluchtlinienfestlegungen)
- Abänderungen und Ergänzung der Textlichen Bebauungsvorschriften

Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß § 33, Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idGF., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 24.04.2023 bis 05.06.2023

im Rathaus zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (Planzahl - PZ.: LEOM – B1 - 12104 - E, verfasst von Dipl.Ing. Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien) schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.

Leopoldsdorf am 17.04.2023

Der Bürgermeister Dr. Clemens Nagel

