



Politischer Bezirk  
Land

GÄNSERNDORF  
NIEDERÖSTERREICH

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf im Marchfeld beabsichtigt das Örtliche Raumordnungsprogramm in den Katastralgemeinden Leopoldsdorf i. M. und Breitstetten folgendermaßen abzuändern:

*\* Festlegung des Zusatzes „max. 2 Wohneinheiten pro Grundstück (-2WE)“ in bestehenden Ein- bis Zweifamilienhaus-Gebieten sowie darin innenliegenden oder daran unmittelbar anschließenden kleinräumigen Baulandreserveflächen mit der Widmung „Bauland – Wohngebiet (BW)“ in den Ortsbereichen von Leopoldsdorf und Breitstetten*

*\* Umwidmung von „Bauland-Kerngebiet (BK)“ in „Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung (BKN)“ mit Festlegung einer höchstzulässigen Geschößflächenzahl von 1,5 bzw. 2,0 (Bereich „Rathausplatz“) im Großteil des zentralen Ortsbereiches von Leopoldsdorf bzw. Richtigstellung einer Verkehrsflächenwidmung an der „Gendarmeriegasse“ durch Umwidmung von „Bauland-Kerngebiet (BK)“ bzw. „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ in „private Verkehrsfläche (Vp)“*

*\* Streichung der Widmungsfestlegung „erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb-1)“ nördlich des Ortsbereiches von Leopoldsdorf im Bereich der Parz. Nr. 685/36*

Der Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. Flächenwidmungsplanes wird gemäß §24 Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 24.04.2023 bis 05.06.2023

im Rathaus zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (PZ.: LEOM – FÄ30 - 12367 - E; verfasst von DI Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien) schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.

Leopoldsdorf, am 17.04.2023

Angeschlagen am: 18.04.23

Abzunehmen am: 26.06.23

Abgenommen am:

Siegel

Unterschrift



.....  
Bürgermeister Dr. Clemens Nagel