



KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf im Marchfeld beabsichtigt das Örtliche Raumordnungsprogramm in den Katastralgemeinden Leopoldsdorf i.M. und Breitstetten in folgenden Punkten abzuändern:

*** KG.Leopoldsdorf/Marchfelde: Verkehrsflächen-Rückwidmung „ehem.Bahntrasse“ – Leopoldsdorf-Nord**

Umwidmung von derzeit „öffentliche Verkehrsfläche (Vö) - Eisenbahn“ in „Grünland-Photovoltaikanlage (Gpv)“, „Grünland-Grüngürtel - siedlungsgliedernd (Ggü-5)“, „Grünland-Grüngürtel - landschaftsgliedernd (Ggü-6)“, „Bauland-Betriebsgebiet (BB)“ sowie „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ im Bereich der ehemaligen, vom westlichen Ortsrand von Leopoldsdorf i.M. in Richtung Norden führenden Lokalbahntrasse sowie Streichung des Widmungszusatzes „Geh- und Radweg“ in einem Teilbereich der bestehenden „Vö“-Widmung im Westen der „Lehrerhausgasse“

*** KG.Leopoldsdorf/Marchfelde: Verkehrsflächenneuwidmung - „Gendarmeriegasse“**

Umwidmung von „Grünland-Sport (Gspo)“ in „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ südlich der „Gendarmeriegasse“ im zentralen Ortsbereich von Leopoldsdorf/M.

*** KG.Leopoldsdorf/Marchfelde: Neuwidmung „BK-Handelseinrichtung“ bzw. „BS-Jugendzentrum“ – Leopoldsdorf-Ost**

Umwidmung von „Grünland-Spielplatz (Gspi)“ sowie „Grünland – Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ (mit der Kenntlichmachung „Forst (Fo)“) in „Bauland-Kerngebiet - Handelseinrichtung (BK-HE)“ und „private Verkehrsfläche (Vp)“ bzw. „Bauland-Sondergebiet (BS) – Jugendzentrum“ und „Grünland-Sportplatz (Gspo)“ am östlichen Ortsrand von Leopoldsdorf/M.

*** KG.Breitstetten: „Geb“-Neuwidmung – Breitstetten-Süd**

Ausweisung einer bestehenden landwirtschaftlichen Lagerhalle als „erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb)“ im Süden des „Hintausbereiches“ der Ortschaft Breitstetten

*** KG.Breitstetten: Betriebsgebiets-Neuwidmung bzw. Verkehrsflächen-Rückwidmung – Breitstetten-Ost**

Umwidmung von „öffentliche Verkehrsfläche (Vö) - Eisenbahn“ in „Bauland-Betriebsgebiet (BB)“, „private Verkehrsfläche (Vp)“ bzw. „Grünland-Grüngürtel - Trappenschutzfläche (Ggü-7)“ im anschließenden Freilandbereich der ehem. Lokalbahntrasse sowie Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in „Bauland-Betriebsgebiet – Aufschließungszone 4 (BB-A4)“ am südöstlichen Ortsrand der Ortschaft Breitstetten

Der Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. Flächenwidmungsplanes wird gemäß §24 Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 27.10.2021 bis 09.12.2021

im Rathaus zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (PZ.: LEOM – FÄ28 - 12101 - E; verfasst von DI.Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien) schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.

Bürgermeister



Angeschlagen am: 25.10.2021
angenommen am: 09.12.2021
Marktgemeinde Leopoldsdorf