



Untersiebenbrunn, am 30. Dez. 2020
AZ: 031-2/roä20
Sachbearbeiterin: Gudrun Zauner

Kundmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Untersiebenbrunn beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 idGF durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 30. Dez. 2020 bis 10. Feb. 2021, im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Die Bürgermeisterin



Dagmar Zier

Änderungspunkt 1

Änderung der Verkehrsfläche im Bereich des Bauland-Betriebsgebietes
GLf->Vö, Vö->GLf, BB

Änderungspunkt 2

Beschränkung von Bauland-Wohngebiet auf zwei Wohneinheiten
BW->BW-2WE

Änderungspunkt 3

Änderung des Verkehrsflächenverlaufes im Bereich des Winzerweges und Ausweisung von

Bauland-Kerngebiet (ehemals Kirchengasse)

Vö-> BW-2W; Gp->Vö, BK; BW->Vö

Änderungspunkt 4

Ausweisung von Bauland-Kerngebiet westlich des bestehenden Ortskerns
BW, BA -> BK

Änderungspunkt 5

Freigabe der Aufschließungszonen BW-A1 und BW-A5
BW-A1, BW-A5-> BW-2WE



Änderungspunkt 6

Ausweisung eines Wendehammers
BW->Vö

Änderungspunkt 7

Ausweisung einer Grünland-Freihaltefläche
Glf->Gfrei

Änderungspunkt 8

Umwidmung eines Grüngürtels-
Ortsraumabschlusses in Bauland Wohngebiet
Ggü-Ortsraumabschluss->BW-2WE

Änderungspunkt 9

Umwidmung einer Verkehrsfläche in Bauland
Wohngebiet
Vö->BW-2WE

Änderungspunkt 10

Umwidmung von Grünland Land- und
Forstwirtschaft in Grünland-Lagerplatz,
Grünland - Grüngürtel und Vö-Fuß- und
Radweg
Glf->Glp, Ggü-Sichtschutz, Vö-Fuß- und
Radweg

Änderungspunkt 11

Änderung einer öffentlichen Verkehrsfläche
in Grünland-Freihaltefläche
Vö->Gfrei

Änderungspunkt 12

Freigabe der Aufschließungszone BW-A2 und
BW-A3 und Ausweisung von Vö Fuß- und
Radweg
BW-A2, BW-A3-> BW; Vö->Vö Fuß- und
Radweg

Änderungspunkt 13

Ausweisung einer Grünland-Freihaltefläche
Glf->Gfrei

Änderungspunkt 14

Geringfügige Anpassung der Verkehrsfläche an
den Naturstand
BW->Vö

Änderungspunkt 15

Ausweisung einer privaten Verkehrsfläche
Vö->Vp