



## VERORDNUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Untersiebenbrunn hat in seiner Sitzung am 04. Nov. 2020 folgende Verordnung beschlossen:

### BAUSPERRE

nach § 35 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 (NÖ ROG 2014)

- § 1 Die Verordnung der Bürgermeisterin vom 15. Okt. 2020, mit der eine Bausperre nach § 35 Abs. 1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 für das Wohnbauland der Gemeinde Untersiebenbrunn (Flächen mit der Widmung Bauland-Agrargebiet, Bauland-Kerngebiet und Bauland-Wohngebiet) erlassen wurde, wird aufgehoben.
- § 2 Für das Wohnbauland der Gemeinde Untersiebenbrunn (Flächen mit der Widmung Bauland-Agrargebiet, Bauland-Kerngebiet und Bauland-Wohngebiet) wird gemäß § 35 Abs. 1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 idgF eine Bausperre erlassen.
- § 3 Ziel der Bausperre ist die Sicherung der bestehenden, baulichen Strukturen und das Vermeiden einer ungeordneten Verdichtung des Wohnbaulandes, um die kommunale Infrastruktur nicht zu überlasten. Im vorgesehenen Bebauungsplan sollen dahingehend insbesondere nachstehende Festlegungen getroffen werden:
- Mindestmaße von Bauplätzen (zur Sicherung einer Mindestgröße von 500 m<sup>2</sup> für neue aus Grundstücksteilungen resultierende Bauplätze. Allfällige Abtretungsflächen sollen in der Flächenermittlung nicht berücksichtigt werden.)
  - Regelungen für die harmonische Gestaltung der Bauwerke im Ortsbereich, insbesondere im Hinblick auf ihre Anordnung sowie Festlegung von Baufluchtlinien, über die ausnahmslos nicht hinausgebaut werden darf (zur Sicherung der Anordnung von Gebäuden in einem Bereich bis maximal 20 m von der Straßenfluchtlinie entfernt. Ausgenommen davon sind Zu- und Anbauten an bestehende Bauwerke mit einer Gesamtfläche von max. 30 m<sup>2</sup>)
- Vorhaben, die diesen Festlegungen entsprechen, stehen den Zielsetzungen und dem Zweck dieser Bausperre nicht entgegen.

- § 4 Diese Verordnung tritt mit dem ersten Tag ihrer Kundmachung in Kraft.

Die Bürgermeisterin  
  
Dagmar Zier

Angeschlagen am: 05. 11. 2020  
Abgenommen am: 20. 11. 2020  
Siegfried  
Unterschrift 