



GEMEINDE UNTERSIEBENBRUNN

2284 Untersiebenbrunn, Hauptstraße 16
T 02286 2320
e gemeindeuntersiebenbrunn@aon.at

Bez. Gänserndorf (NÖ)
F 02286 2320-16
www.untersiebenbrunn.com

Nr. 2/2018

Protokoll der öffentlichen Tagesordnungspunkte

der Sitzung des Gemeinderats

am Donnerstag, dem 05. Juli 2018,

im Gemeindeamt Untersiebenbrunn, OG, großer Sitzungssaal

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 20.50 Uhr

Die Einladung erfolgte am 27. Juni 2018 via eMail.

Anwesend	Bürgermeister	Reinhold Steinmetz
	Vizebürgermeister	Manfred Egel
	gf Gemeinderäte	Dieter Dorner (ab 20.05 Uhr) Helmut Wagner Dagmar Zier
	Gemeinderäte	Christoph Baumgartner Mag. Alexandra Dorner Michael Egel Barbara Eliasek Simone Haidvogl Michael Heller Walter Schalek Karl Silhengst (bis 20.30 Uhr) Mag. Christine Staudigl Herbert Steindl (bis 20.26 Uhr) Michael Uher Ing. Gerhard Zier
entschuldigt		Dieter Dorner (bis 20.05 Uhr) Karl Silhengst (ab 20.30 Uhr) Herbert Steindl (ab 20.26 Uhr) Ing. Johann Vesely Mag. Michael Zier
unentschuldigt		entfällt
Schrifführung		Gudrun Zauner
Vorsitz	Bürgermeister	Reinhold Steinmetz

Die Sitzung ist öffentlich. Die Sitzung ist beschlussfähig.

Bgm. Steinmetz begrüßt den Zuhörer und die Mitglieder des Gemeinderats, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Der Bürgermeister setzt TOP 3) von der Tagesordnung ab.

Zu TOP 1) Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 28. März 2018

Zum Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 28. März 2018 ist keine schriftliche Stellungnahme eingelangt. Das Protokoll ist somit endgültig.

Zu TOP 2) Wahl eines Mitglieds in den Umwelt-, Wasser- und Abwasserausschuss

Bgm. Steinmetz berichtet über den frei gewordenen Sitz im Umwelt-, Wasser- und Abwasserausschuss durch den Rücktritt von GR Martin Vales. Die Wahlpartei SPÖ hat einen Wahlvorschlag lautend auf Herrn Michael Egel als Mitglied des Umwelt-, Wasser- und Abwasserausschusses eingebracht.

Der Wahlvorschlag vom 27. Juni 2018 wurde gemäß §§ 102 ff NÖ Gemeindeordnung vom Bürgermeister dahin gehend überprüft, ob der Wahlvorschlag von mehr als der Hälfte der Gemeinderäte der SPÖ unterschrieben ist, und ob der Vorgeschlagene in den Gemeinderatsausschuss gewählt werden darf.

Mit Handzeichen wird Michael Egel gewählt.

Das gewählte Mitglied des Umwelt-, Wasser- und Abwasserausschusses, Herr Michael Egel, gibt über Befragen durch den Bürgermeister an, dass er die Wahl dankend annimmt.

Zu TOP 3) Bestellung der neuen Kassenverwalterin und neuen Stellvertreterin

entfällt

Zu TOP 4) Beantwortung der Anfrage Kosten der Planung und Ausschreibung ASZ neu

GR Steindl hat in der GR-Sitzung am 15. März 2018 die Anfrage an Herrn Bgm. Steinmetz über die Höhe der Kosten der Planung und Erstellung der Ausschreibung für das neue Altstoffsammelzentrum gerichtet.

2013 und 2014 wurden seitens Steinbacher + Steinbacher ZT GmbH gesamt € 9.325,11 exkl. 20 % USt für die Planung des Altstoffsammelzentrums in Rechnung gestellt.

€ 1.782,90 exkl. 20 % USt wurden 2018 von DI Erich Brezovsky für die Vermessung des abgeteilten Grundstücks verrechnet. Weitere Planungs- bzw. Vorbereitungskosten konnten nicht verifiziert werden.

GR Bmst. Ing. Gerhard Zier verweist darauf, dass die Beauftragung eines Architekten, beispielsweise DI Sodl eine Summe von € 7.276,00 ergäbe, weil diese nach der Gebührenordnung für Architekten abrechnen müssen. Die Gebührenordnung für Leitungstiefbau sieht höhere Sätze vor, die Leistung von Steinbacher + Steinbacher ZT GmbH wird € 15.485,00 ausmachen, die Erstellung der Ausschreibung kostet also € 1.858,14. GR Steindl vergewissert sich, dass also die zweite Ausschreibung keine weiteren Kosten verursachen wird. Bis dato wurde eine anteilmäßige Rechnung vom Büro Steinbacher gestellt.

Zu TOP 5) Vereinbarung Übernahme Straßenbaulast hinsichtlich Nebenanlagen L2 und L3021

Das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Straßenbau 3, hat über die Straßenmeistereien ersucht, diese Vereinbarung mit allen Gemeinden, durch die Landesstraßen oder Landes-Bundesstraßen führen, abzuschließen.

Auslösendes Moment war ein Unfall mit Personenschaden aufgrund eines Sturmbruchs. Die Judikatur hat ergeben, dass das ABGB und die StVO den Straßenerhalter in die Wegerhalterhaftung nimmt, dass jedoch die Definition der „Straße“ zum NÖ Straßengesetz stark differiert. Dies führt dazu, dass die Straßenmeistereien für Anlagen und Bäume haften müssten, über die sie jedoch nicht verfügen können und auf deren Erhaltung sie auch keinen Einfluss nehmen dürfen. Um diese rechtliche Unklarheit zu beseitigen, wurde die Vereinbarung aufgesetzt.

Bgm. Steinmetz stellt den

Antrag: Der Gemeinderat möge die Zustimmung zur Vereinbarung zwischen dem Land Niederösterreich und der Gemeinde Untersiebenbrunn über die Übernahme der Straßenbaulast hinsichtlich der Nebenanlagen gem. § 15 NÖ Straßengesetz 1999, LGBl 57/2015, erteilen.

Abstimmungsergebnis: dafür: einstimmig (FPÖ, ÖVP, SPÖ)

Beschluss: angenommen

Zu TOP 6) Verkauf des Gst. Nr. 633, KG Untersiebenbrunn

Herr Mag. (FH) Alexej Prosoroff hat der Gemeinde Untersiebenbrunn ein Angebot zum Erwerb einer seit langer Zeit bereits von den Prosoroffs mitbewirtschafteten Wegparzelle vorgelegt. Nach Rücksprache mit dem Ortsbauernrat ist davon auszugehen, dass seit den Kommissierungen Mitte der 1970er-Jahre der Weg in der Natur nicht mehr besteht.

Im Anschluss an ein Gespräch zwischen Bgm. Steinmetz und Herrn Mag. (FH) Prosoroff hat dessen Anwaltsbüro ein Angebot über € 2.500,00 unterbreitet. Dieses wurde im Gemeindevorstand besprochen und aufgrund der knappen Frist wurde der Bürgermeister

beauftragt, ein Gegenangebot von € 3.000,00 exkl. Nebenkosten zu deponieren, jedoch notwendigenfalls auch dem Offert von Mag. (FH) Prosoroff zuzustimmen.

Nach reger Debatte schlägt der Bürgermeister vor, über das Rechtsanwaltsbüro Dr. Borns Rechtsanwalts GmbH & Co KG Herrn Mag. (FH) Alexej Prosoroff ein Gegenangebot mit dem ortsüblichen Ackerpreis zusenden zu lassen und im Anschluss daran das persönliche Gespräch zu suchen.

Bgm. Steinmetz stellt den

Antrag: Der Gemeinderat möge den Verkauf des Gst.Nr. 633, KG Untersiebenbrunn, im Ausmaß von 992 m² an Herrn Mag. (FH) Alexej Prosoroff zum ortsüblichen Preis exkl. aller Steuern, Gebühren und Abgaben im Anschluss an ein Anwaltsschreiben und ein Gespräch beschließen. Sollte der Nutzer des Grundstücks das beweisen können, dass er Rechtsanspruch hat, möge der Verkauf des Gst.Nr. 633, KG Untersiebenbrunn, an Herrn Mag. (FH) Alexej Prosoroff zum Preis von € 2.500,00 exkl. aller Steuern, Gebühren und Abgaben

Abstimmungsergebnis: dafür: einstimmig (FPÖ, ÖVP, SPÖ)

Beschluss: angenommen

Bgm. Steinmetz bedankt sich beim Zuhörer für sein Interesse und wünscht ihm einen schönen Abend.

Zu TOP 7) Erwerb der Grundstücke Nr. 397/1 und 393

Dieser Tagesordnungspunkt wird in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Das Protokoll wird bei den nicht öffentlichen Sitzungen abgelegt.

Zu TOP 8) Personalangelegenheiten

Dieser Tagesordnungspunkt wird in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Das Protokoll wird bei den nicht öffentlichen Sitzungen abgelegt.

Der Bürgermeister dankt den Mitgliedern des Gemeinderats für ihre Teilnahme an der Sitzung und schließt die Sitzung um 20.50 Uhr.

