

Protokoll
der **öffentlichen Tagesordnungspunkte** der Sitzung des **Gemeinderats**
am Donnerstag, dem **15. Februar 2024**,

im Gemeindeamt Untersiebenbrunn,
Hauptstraße 16, 2284 Untersiebenbrunn

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 19:10 Uhr

Die Einladung erfolgte am 09. Februar 2024 via E-Mail.

Anwesend	Bürgermeisterin	Dagmar Zier
	Vizebürgermeister	Mag. Herbert Steindl, MBA
	gf Gemeinderäte	Mag. Alexandra Dorner Michael Egel Simone Haidvogel Petra Wiesmahr Ing. Gerhard Zier
	Gemeinderäte	Ediz Demir Barbara Eliasek Sabrina Eory Franz Kopriva Werner Reischel Patrick Reiss Helmut Szele Christian Trapichler Wolfgang Wallner, BA
Entschuldigt		Anna Dorner, BEd Mag. Michael Zier Michael Uher
Schriftführung		VB Lidija Tosic
Vorsitz	Bürgermeisterin	Dagmar Zier

Bgm.ⁱⁿ Zier begrüßt die Gäste und Mitglieder des Gemeinderats, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

GR Wallner bringt einen Dringlichkeitsantrag ein, Bgm.ⁱⁿ Zier verliest diesen und stellt den

Antrag: Der Gemeinderat möge die Aufnahme des Dringlichkeitspunktes „Sanierung des Reschwwegs ab der Bahnüberführung bis zur Ochsenstraße“ in die Tagesordnung der heutigen Sitzung beschließen.

Abstimmungsergebnis: dafür: U7B liebenswert, Demir, Haidvogel, Reiss
dagegen: F&U, ÖVP, Egel, Kopriva, Eory

Beschluss: abgelehnt

GR Wallner bringt einen Dringlichkeitsantrag ein, Bgm.ⁱⁿ Zier verliest diesen und stellt den

Antrag: *Der Gemeinderat möge die Aufnahme des Dringlichkeitspunktes „Zubau am bestehenden Bauhof der Gemeinde“ in die Tagesordnung der heutigen Sitzung beschließen.*

Abstimmungsergebnis: dafür: U7B liebenswert, SPÖ
dagegen: F&U, ÖVP

Beschluss: abgelehnt

GR Wallner bringt einen Dringlichkeitsantrag ein, Bgm.ⁱⁿ Zier verliest diesen und stellt den

Antrag: *Der Gemeinderat möge die Aufnahme des Dringlichkeitspunktes „Beflaggung des Gemeindeamtes mit einer Regenbogenfahne“ in die Tagesordnung der heutigen Sitzung beschließen.*

Abstimmungsergebnis: dafür: U7B liebenswert, Haidvogel, Reiss
dagegen: F&U, ÖVP, Egel, Demir, Eory
enthaltend: Kopriva

Beschluss: abgelehnt

Zu TOP 1) Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 30. November 2023

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 30. November 2023 wurde erstellt und fristgerecht versandt. Es sind keine Stellungnahmen eingelangt, das Protokoll ist somit endgültig.



„Wo Lebensfreude wächst“

Zu TOP 2) Flächenwidmung Abänderung Verordnung D

Bgm.ⁱⁿ Zier erteilt, gfGR Mag. Dorner das Wort. Wie bekannt ist, stellte das Land NÖ bei Prüfung der Verordnung D des 2. Änderungsverfahrens Flächenwidmung fest, dass die Widmungsfläche 4 aufgrund der Erweiterung Richtung Norden gemäß sektoralem Raumordnungsprogramm aus der Zonierung herausragt. Der Gemeinderat hat zu diesem Sachverhalt bereits im September 2023 eine Stellungnahme abgegeben. Mit Schreiben des Landes NÖ vom 18.12.2023 wurde der Gemeinde nun mitgeteilt, dass die Zonierung durch das Land zweifelsfrei begründet werden kann und daher tatsächlich ein Versagungsgrund vorliegt. Es werden nämlich nicht lediglich die bereits gewidmeten Baulandbereiche, sondern zusätzlich die Siedlungserweiterungsflächen hinsichtlich der Abstandsregelungen berücksichtigt. Der Gemeinderat hat nun die Aufgabe, eine entsprechende Abänderung der Widmungsfläche 4, nämlich die Reduzierung der Widmungsfläche um ca. 40m Richtung Norden, zu beschließen.

VERORDNUNGSTEXTENTWURF

Der Gemeinderat der Gemeinde Untersiebenbrunn beschließt in Abänderung der Beschlussfassung vom 02. März 2023 (TOP 9) folgende

VERORDNUNG – D

2. Ae Flächenwidmungsplan Änderungspunkt 5a

§ 1 Präambel

Aufgrund des § 25 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idgF wird das Örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) für die Gemeinde Untersiebenbrunn (Katastralgemeinde Untersiebenbrunn) dahingehend abgeändert, dass für die auf den hierzu gehörigen Entwurfsplänen (FLWP Plannummern 5409c, Blätter 2 und 3) rot umrandeten Grundflächen die auf der Plandarstellung durch rote Signatur dargestellte Widmungsart festgelegt wird.

Die Beschlusspläne sind als Farbdarstellung ausgeführt (FLWP Plannummern 5411b, Blätter 2 und 3 vom Jänner 2024).

§ 2 Einsichtnahme

Die Plandarstellung ist mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 3 Rechtskraft

Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.



„Wo Lebensfreude wächst“

Bgm.ⁱⁿ Zier stellt gemäß der Empfehlung des Gemeindevorstands den

Antrag: Der Gemeinderat möge Verordnung D zu 2. Ae Flächenwidmungsplan Änderungspunkt 5a beschließen.

Abstimmungsergebnis: dafür: einstimmig (F&U, ÖVP, SPÖ, U7B liebenswert)

Beschluss: angenommen

Zu TOP 3) 3. Bericht Umfahrungsstraße

Bgm.ⁱⁿ Zier berichtet, dass im Dezember ein Schreiben an Herrn LHStv. Landbauer ergangen ist mit der Bitte um Terminvereinbarung bezüglich der Umsetzung der Umfahrungsstraße. Wie bekannt sind die Baukosten für die Umfahrungsstraße im Voranschlag 2024 dargestellt. Eine Trassenführung und div. Gutachten wurden bereits vom Land NÖ ausgearbeitet. Ein Termin mit Herrn LHStv. Landbauer wurde mit Anfang März in Aussicht gestellt.

Bgm.in Zier dankt den Zuhörern für ihr Interesse, wünscht einen schönen Abend und schließt die Sitzung um 19:10 Uhr.

Werner Ritscher

Fosch

Magmar Fier

Handwogl

Petro Maub