

VERHANDLUNGSSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES

GEMEINDERATES
GEMEINDERATSAUSSCHUSSES

GEMEINDEVORSTANDES

am **Mittwoch, 06.11.2013**
Beginn **19.30 Uhr**
Ende **20.32 Uhr**

im großen Sitzungssaal
Die Einladung erfolgte am **29-31.10.2013**
durch Kurrende

Bürgermeister:

| | | | |
|---------------------------|-----------|----------|--|
| Rudolf | Plessl | Anwesend | |
| Vizebürgermeister: | | | |
| Reinhold | Steinmetz | Anwesend | |

Geschäftsführende Gemeinderäte

| | | | |
|--------------|---------|----------|--|
| Franz | Kopriva | Anwesend | |
| Irene | Vales | Anwesend | |
| Mag. Michael | Zier | Anwesend | |
| Dagmar | Zier | Anwesend | |

Gemeinderäte

| | | | |
|--------------|-----------|----------|--------------|
| Karl | Silhengst | Anwesend | |
| Kopriva | Veronika | Anwesend | |
| Gerhard | Stumfol | Anwesend | |
| Johann | Vales | Anwesend | |
| Michael | Egel | Anwesend | |
| Ingrid | Stumfol | Anwesend | |
| Rudolf | Obermeier | Anwesend | |
| Eva | Steiner | | Entschuldigt |
| Patrick | Lajza | | Entschuldigt |
| Ing. Gerhard | Zier | Anwesend | |
| Manuel | Wiesmahr | Anwesend | |
| Ernst | Stübegger | Anwesend | |
| Franz | Chromecek | Anwesend | |

Zuhörer: Fr. Eliasek Ilse Fr. Purk Gerda
Hr. Schuster Werner Hr. Trapichler Christian
Hr. Dorner Dieter Hr. Dötz Roland
Hr. Janz Karl Hr. Steindl Herbert

VORSITZENDER : Bürgermeister **Plessl Rudolf**

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war - nicht - beschlussfähig

Am 06.11.2013, um 19.30 Uhr begrüßt Bgm. Plessl die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Entschuldigt: GR Steiner Eva, GR Lajza Patrick,

Zuhörer: Frau Eliasek Ilse, Frau Purk Gerda, Herr Schuster Werner, Herr Trapichler Christian, Herr Dötz Roland, Herr Janz Karl, Herr Dorner Dieter, Herr Steindl Herbert

1) Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 26.08.2013 (inkl. Fortsetzung 17.09.2013)

Gegen das Sitzungsprotokoll vom 26.08.2013 und 17.09.2013 wurde eine schriftliche Einwendung von der USB 2000 – GR Stübegger Ernst eingebracht.

Die Anmerkungen, bzw. Einwendungen werden besprochen. Betreffend der Einwendung „Zuerst alles einstimmig im Gemeinderat beschlossen...“ soll eine Präzisierung erfolgen: Bis Ende 2012 wurde alles einstimmig im Gemeinderat beschlossen. Sowohl die Verträge mit Windlandkraft und Ökoenergie, sowie die 32 zu prüfenden Standorten erfolgten in den Beschlüssen des Gemeinderates einstimmig. Die notwendigen Umwidmungen für den Windpark Bereich Leopoldsdorf, Windkraftanlagen 1-7, sowie für die Windkraftanlagen 8-9 erfolgten gleichfalls einstimmig im Gemeinderat.

Antrag: Bgm. Plessl stellt den Antrag, die vorgelegten Anmerkungen, bzw. die vorgebrachten Einwendungen zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Ein weiterer Einspruch gegen das Protokoll wird unmittelbar vor dem Beginn der Gemeinderatssitzung von der ÖVP eingebracht.

Die Einsprüche zu den Punkten werden Auszugsweise verlesen.

Seite 2, Abs. 2

Es wird angemerkt, dass bei der Gemeinderatssitzung am 26.8.2013 led. mündliche Äußerungen vorgebracht wurden. Schriftliche Unterlagen wurden von der ÖVP nicht vorgelegt. Im Nachhinein werden schriftliche Unterlagen mit Datum 13.März 2013 (im Protokoll wurde 13.Feb. 2013 vermerkt) vorgelegt und dem Protokoll beigegeben.

Seite 2, Abs. 3

Als Ergänzung zum Einwand der ÖVP wird mitgeteilt, dass diese Anmerkung von der ÖVP mitgeteilt wurde. Ob eine gewerberechtlicher Bewilligung für die Firma Wopfinger vorhanden ist oder nicht, war zu diesem Zeitpunkt der Gemeinde nicht

bekannt. Zu berücksichtigen wäre gleichfalls eine Abbaubewilligung gemäß MINROG.

Antrag: Bgm. Plessl ersucht um Ergänzung im Protokoll wie angeführt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: 11 Ja – 6 nein (ÖVP und GR Stübegger).

Seite 2 Abs. 4

Es wird zu der Anmerkung mitgeteilt, dass nach der Mitteilung durch GR Zier Ing. Gerhard im Gemeinderat, bzw. nach der Abklärung des Sachverhaltes ein sofortiger Baustopp von der Baubehörde verfügt worden ist.

Seite 2 Abs. 7

Bgm. Plessl erklärt hier, dass der Einwand in der vorliegenden Form nicht der Wahrheit entspricht und abzulehnen sei. Bei der damaligen Besprechung mit dem Raumplaner DI Fleischmann und den Parteienvertreter wurde vom Bürgermeister zum Abschluss des Gespräches auf die Aufteilung der Verordnung hingewiesen. Einwände sind damals nicht vorgebracht worden und auf Grund der Sitzung wurden die Verordnungen vom Raumplaner ausgearbeitet und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt.

Antrag: Bgm. Plessl stellt den Antrag, diesen Einwand nicht im Protokoll aufzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 11 ja – 6 nein (ÖVP und GR Stübegger)

Pkt. 10) Seite 6 Abs. 4, sowie Seite 7, Abs. 4

Es wird der Einwand, bzw. die Anmerkung verlesen und zur Kenntnis genommen.

Bei der heutigen Genehmigung des Gemeinderatsprotokolls wird abschließend mitgeteilt, durch die teilweise sehr kontroversen Mitteilungen zum Protokoll angedacht wird, in Zukunft die Sitzung aufzunehmen. Informationen sollen eingeholt werden, dadurch könnte eine Nachvollziehbarkeit der Aussagen gewährleistet werden.

Angemerkt wird, dass neben dem Einspruch der ÖVP noch zwei Beilagen (Beilage 1 - Verhandlungsschrift vom 13.3.2013, sowie Beilage 2 - Informationsschreiben zum Initiativantrag von der Initiative „Klarsicht Untersiebenbrunn“) beigelegt wurde.

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 26.08.2013 (inkl. Fortsetzung 17.09.2013) wird von den Vertretern der ÖVP und USB2000 nicht unterfertigt.

2) Löschungserklärung Vorkaufsrecht

Aufgrund des Verkaufes des Wohnhauses Lannerstraße 24 wird um Löschung des Vorkaufsrechtes der Gemeinde ersucht.

Antrag: GR Vales Johann stellt den Antrag, der Löschung des Vorkaufsrechtes für die Gemeinde (Parzelle 341/106) zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

3) Musikschulverband – Nennung Mitglieder

Der Musikschulverband Gänserndorf hat der Gemeinde mitgeteilt, dass die Aufnahme in der Sitzung am 17.09.2013 einstimmig beschlossen wurde.

Die Gemeinde hat als Vertreter in den Ausschuss des Musikschulverbandes zu entsenden:

Obmannstellvertreter = Bürgermeister
bis zu 2 Mitglieder für den Vorstand
1 Mitglied für den Prüfungsausschuss

Antrag: Bgm. Plessl stellt den Antrag, als Vertreter in den Musikschulverband Herrn GGR Kopriva Franz in den Vorstand, bzw. auch als Prüfungsausschussmitglied zu nennen. Für den Fall, dass beide Funktionen nicht möglich sind, wird GGR Kopriva led. als Mitglied des Prüfungsausschusses genannt. Herrn GGR Mag. Michael Zier wird als Mitglied für den Vorstand genannt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

4) Straßenbau – Vereinbarung Lindenstraße

Für den Straßenbau in der Lindenstraße und der Verlängerung hinter dem Trainingsplatz soll mit der Fa. Magyer eine Vereinbarung zur Herstellung getroffen werden. Die Vereinbarung wird verlesen.

Die Firma Magyer erklärt sich bereit die Unterbauarbeiten vorzunehmen. Die Gemeinde verpflichtet sich die Kosten für die Asphaltierung zu übernehmen. Es werden die Kosten der Maßnahmen erfragt und mit € 15.000,-- genannt.

Antrag: Vzbgm. Steinmetz stellt den Antrag, die vorliegende Vereinbarung mit der Firma Magyer abzuschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

5) Grundstücksverkäufe Am Mühlberg

Nach vorliegendem Plan von DI Brezovsky sollen die vermessenen Grundstücke an die Eigentümer der Keller verkauft werden:

Stübegger Ernst / Pistori Wenzel / Ing. Vesely Johann 52 m²

Kittl Karl 62 m²

Vasicek Josef 53 m²

Der ursprüngliche Plan wurde nach Mitteilung von GR Stübegger und im Anschluss mit Rücksprache Herrn Kittl Karl noch abgeändert. Es ergibt sich daher noch eine Änderung der m² Fläche wie oben angeführt.

Für 10m² je Kellerbesitzer werden als ebene Fläche € 60,- verrechnet, für die Restflächen werden € 20,- verrechnet.

GR Stübegger verlässt als Befangener den Sitzungssaal.

Antrag: GR Egel Michael stellt den Antrag, den Grundverkauf an Herrn Stübegger Ernst, Herrn Pistori Wenzel und Herrn Vesely Ing. Johann, Ausmaß 52 m² zum genannten Preis von € 1440,- zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

GR Stübegger betritt wieder den Sitzungssaal.

Antrag: GR Egel Michael stellt den Antrag, den Grundverkauf an Herrn Kittl Karl, im Ausmaß von 62 m² zum genannten Preis von € 1640,- zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Antrag: GR Egel Michael stellt den Antrag, den Grundverkauf an Herrn Vasicek Josef im Ausmaß von 53 m² zum genannten Preis von € 1460,- zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

6) Grundstücksverkauf - Betriebsgebiet

Die Firma MBBau hat Interesse am Kauf eines Grundstückes im Betriebsgebiet Untersiebenbrunn. Gemäß vorliegendem Teilungsentwurf soll ein Grundstück von 3.500m² gekauft werden.

Der Preis beträgt pro m² € 10,-.

Zum Punkt 8 im Vertrag fragt GGR Zier Michael, wie hoch der angeführte Betrag bei der Konventionalstrafe sei. Die Konventionalstrafe ist so hoch wie bei den anderen sechs bisher durchgeführten Kaufträgen und beträgt den Grundkaufpreis.

Es wird über den „leeren“ Vertrag gesprochen und es wird mitgeteilt, dass dieser Vorvertrag nach dem GR Beschluss durch den Notar gemäß den Vorgaben vom Gemeinderat fertig gestellt wird.

Antrag: GGR Kopriva Franz stellt den Antrag, dem Grundverkauf an die Firma MBBau zuzustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: 16 Ja – 1 Enthaltung (Zier Gerhard)

7) Nachtragsvoranschlag 2013

Der Nachtragsvoranschlag 2013 wurde in der Finanzausschusssitzung besprochen.

Der NVA 2013 weist folgende Summen auf:

| | |
|------------------------|-------------------|
| ordentlicher Haushalt: | Euro 2.569.600,00 |
| a.o. Haushalt: | Euro 3.168.600,00 |

GGR Kopriva erklärt, der Nachtragvoranschlag wurde in der Finanzausschusssitzung und in der Vorstandssitzung besprochen. Erinnerungen wurden keine eingebracht.

Antrag: GGR Kopriva Franz stellt den Antrag, den Nachtragsvoranschlag für 2013 zur genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmung: 12 ja (SPÖ und GR Stübegger) – 5 nein (ÖVP).

Bgm. Plessl bedankt sich bei den Zuhörern und Gemeinderäten und schließt die Gemeinderatssitzung um 20.32 Uhr.

Der Schriftführer

Präsident Vinner



Der Bürgermeister

[Handwritten signature of the Mayor]

[Three handwritten signatures in blue ink, likely of council members]